



नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय
गौर, रौतहट

फोन/फ्याक्स नं. ०५५-५२०१२४
इमेल rautahat@dolma.gov.np



जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

(आ.व. २०८१/०८२)



नेपाल सरकार

फोन/फ्याक्स नं. ०५५-५२०१२४
इमेल rautahat@dolma.gov.np

भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय गौर, रौतहट

पत्र संख्या: २०८०/०८१

चलानी नं.:

विषय:- घर जग्गाको न्युनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा।

श्री जिल्ला प्रशासन कार्यालय,
गौर, रौतहट।

यस रौतहट जिल्लाको विभिन्न नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरू समेतमा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री हिरालाल रेग्मी ज्युको अध्यक्षतामा मिति २०८१/०३/१२ गते बिहान ०७:०० बजे बुधबारका दिन बसेको न्युनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट मिति २०८१/०४/०१ गते देखि लागि हुने गरी तोकिएको जग्गाको न्युनतम मूल्य निर्धारण सम्बन्धी पुस्तिका थान-१ (एक) यसै पत्र साथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ।

बोधार्थ:

- श्री भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय सिंहदरबार काठमाडौं।
- श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग, बबरमहल, काठमाडौं (ज.प्र. शाखा)
- श्री गुठी संस्थान केन्द्रिय कार्यालय त्रिपुरेश्वर काठमाडौं।
- श्री रौतहट जिल्ला अदालत रौतहट।
- श्री जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय रौतहट।
- श्री गौर नगरपालिका रौतहट।
- श्री राजदेवी नगरपालिका रौतहट।
- श्री ईशानाथ नगरपालिका रौतहट।
- श्री राजपुर नगरपालिका रौतहट।
- श्री परोहा नगरपालिका रौतहट।
- श्री फतुवा विजयपुर नगरपालिका रौतहट।
- श्री दुर्गा भगवती गाउँपालिका रौतहट।
- श्री यमुनामाई गाउँपालिका रौतहट।
- श्री नापी कार्यालय गौर रौतहट।
- श्री रा.वा.बैंक शाखा कार्यालय गौर, रौतहट।

.....

रघुवंश कंडेल
प्रमुख मालपोत अधिकृत

आज मिति २०८१/०३/१० गते विहान ७:०० बजे सोमवारका दिन श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यूको अध्यक्षतामा घर जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि मालपोत नियमावली, २०३६ (पाँचौं संशोधन सहित) को नियम ५(ख)१ बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक देहाय बमोजिमको उपस्थितिमा बसी निम्न प्रस्ताव माथि छलफल गरी तपसिल बमोजिमका निर्णय गरियो।

उपस्थिति:

१. श्रीहिरालाल रेग्मी- प्र.जि.अ., जि.प्रशा.का., रौतहटअध्यक्ष
२. श्री रामअयोध्या प्र. यादव - प्रमुख, जि.स.स., रौतहटसदस्य
३. श्री देवी प्रसाद गौतम- प्र.को.नि., को.ले.नि.का., रौतहटसदस्य
४. श्री मोहन महासेठ- का.प्र., नापी कार्यालय, गौर, रौतहटसदस्य
५. श्री सुनिल भण्डारी- प्रमुख, रा.वा.बैंक, गौर, रौतहटसदस्य
६. श्री पंडित प्र.जयसवाल- अध्यक्ष, उद्योग वाणिज्य संघ, रौतहट ...सदस्य
७. श्री रघुवंश कंडेल- प्र.मा.अ., भू.सु.तथा मालपोत का. रौतहट ...सदस्य सचिव

आमान्त्रित

१. श्री शम्भु साह- नगर प्रमुख, गौर न.पा., रौतहट।
२. श्री नरेश कुमार यादव- स.प्र.जि.अ., जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रौतहट।
३. श्री हेमराज फुयाल- मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय, चन्द्रपुर, रौतहट।
४. श्री मोहन पाठक- मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय, गरुडा, रौतहट।
५. श्री बबुनन्दन साह- कार्यालय प्रमुख, मालपोत कार्यालय, मौलापुर, रौतहट।
६. श्री उदय प्रसाद देवकोटा -मालपोत अधिकृत, भू.सु.तथा मालपोत का. रौतहट।
७. श्री रंजय पटेल- मालपोत अधिकृत, भू.सु.तथा मालपोत का. रौतहट।
८. श्री जयमंगल साह- नायब सुब्बा, भू.सु.तथा मालपोत का. रौतहट।
९. श्री उमेश कुमार यादव- नायब सुब्बा, भू.सु.तथा मालपोत का. रौतहट।
१०. श्री कृष्ण प्रसाद पौडेल- लेखापाल, भू.सु.तथा मालपोत का. रौतहट।
११. श्री सुनिल कुमार प्रसाद-क.अ., भू.सु.तथा मालपोत का. रौतहट।
१२. श्री रामबाबु साह-खरिदार, भू.सु.तथा मालपोत का. रौतहट।
१३. श्री विनय कुमार मल्लिक, क.अ., जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रौतहट।

प्रस्ताव:- घरजग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा।

निर्णय:- माथिको प्रस्तावमा छलफल गर्दा भोली मिति २०८१/०३/१२ गते पुनः बैठक बसी आगामी आ.व.२०८१/०८२ मा न्यूनतम मूल्याङ्कन तोक्ने भनि सर्वसम्मतिबाट निर्णय गरियो।

आज मिति २०८१/०३/१२ गते बिहान ७:०० बजे बुधवारका दिन श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यूको अध्यक्षतामा घर जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि मालपोत नियमावली, २०३६ (पाँचौं संशोधन सहित) को नियम ५(ख)१ बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक देहाय बमोजिमको उपस्थितिमा बसी निम्न प्रस्ताव माथि छलफल गरी तपसिल बमोजिमका निर्णय गरियो।

उपस्थिति:

१. श्री हिरालाल रेग्मी- प्र.जि.अ., जि.प्रशा.का., रौतहटअध्यक्ष
 २. श्री रामअयोध्या प्र. यादव - प्रमुख, जि.स.स., रौतहटसदस्य
 ३. श्री देवी प्रसाद गौतम- प्र.को.नि.,को.ले.नि.का., रौतहटसदस्य
 ४. श्री मोहन महासेठ- का.प्र., नापी कार्यालय, गौर, रौतहटसदस्य
 ५. श्री सुनिल भण्डारी- प्रमुख, रा.वा.बैंक, गौर, रौतहटसदस्य
 ६. श्री पंडित प्र.जयसवाल- अध्यक्ष, उद्योग वाणिज्य संघ, रौतहट ...सदस्य
 ७. श्री रघुवंश कंडेल- प्र.मा.अ., भू.सु.तथा मालपोत का. रौतहट ...सदस्य
- सचिव

आमान्त्रित

१. श्री शम्भु साह- नगर प्रमुख, गौर न.पा., रौतहट।
२. श्री नरेश कुमार यादव- स.प्र.जि.अ., जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रौतहट।
३. श्री हेमराज फुइयाल - मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय, चन्द्रपुर, रौतहट।
४. श्री मोहन पाठक- मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय, गरुडा, रौतहट।
५. श्री बबुनन्दन साह- कार्यालय प्रमुख, मालपोत कार्यालय, मौलापुर, रौतहट।
६. श्री उदय प्रसाद देवकोटा - मालपोत अधिकृत, भू.सु.तथा मालपोत का. रौतहट
७. श्री रंजय पटेल- मालपोत अधिकृत, भू.सु.तथा मालपोत का. रौतहट
८. श्री जयमंगल साह- नायब सुब्बा, भू.सु.तथा मालपोत का. रौतहट।
९. श्री उमेश कुमार यादव- नायब सुब्बा, भू.सु.तथा मालपोत का. रौतहट
१०. श्री कृष्ण प्रसाद पौडेल- लेखापाल, भू.सु.तथा मालपोत का.रौतहट
११. श्री सुनिल कुमार प्रसाद-क.अ.,भू.सु.तथा मालपोत का. रौतहट।
१२. श्री रामबाबु साह-खरिदार, भू.सु.तथा मालपोत का. रौतहट।
१३. श्री विनय कुमार मल्लिक, क.अ., जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रौतहट।

निर्णय:

भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, गौर, रौतहटको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने घर जग्गाहरुको आगामी आ.व. २०८१/०८२ मा हुने लिखत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्यांकन तपसिल बमोजिम हुनेछ।

गौर नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने:

(क) गौर (साविक गौर नगरपालिका अन्तर्गत)

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठा रु.मा	कैफियत
पक्की बाटोसंग जोडिएको			
१.	वडा नं. ८ स्थित बरहवा पुल देखि दक्षिण भन्सार कार्यालय सम्म	५५,००,०००।-	
२.	गौर अस्पताल देखि पूर्व १ नं. सडक सम्म	५५,००,०००।-	
३.	ब्रम्हस्थान, कलाकुञ्ज पुस्तकालय, जिल्ला प्रशासन हुँदै ट्रान्सफर्मर चौक सम्म	५५,००,०००।-	
४.	ब्रम्हस्थान देखि दुरसञ्चार कार्यालय सम्म	२९,५०,०००।-	
५.	भन्सार कार्यालय देखि नेपाल भारत सीमाना सम्म	२८,५०,०००।-	
६.	मालपोत कार्यालय देखि पूर्व रहेको दुरसञ्चार कार्यालय जाने बाटो	२६,५०,०००।-	
७.	डा. तैयबको क्लिनिक देखि पूर्व ट्रान्सफर्मर चौक सम्म	२४,००,०००।-	
८.	डा. तैयबको क्लिनिक देखि हाइस्कूल सम्म	२४,००,०००।-	
९.	नूर मेडिकल देखि शकर मन्दिर हुँदै हाईस्कूल सम्म	२४,००,०००।-	
१०.	हाईस्कूल भई पोखरिया टोल हुँदै संस्कृतिक एफ.एम.देखि क्रान्तिचौक (बि.पी. चौक) सम्म	२४,००,०००।-	
११.	गौर नगरपालिका कार्यालय देखि पश्चिम प्रभात बोर्डिङ हुँदै अवधेशको चिरान मिल देखि मजकुटिया सम्म	२३,००,०००।-	
१२.	डा. रामानन्दको घरदेखि पूर्व हुँदै मूल सडक सम्म	२२,००,०००।-	
१३.	रौतहट जिल्ला अदालत देखि दक्षिण तर्फबाट पूर्व नेपाल बैंक लि.को मूल सडक सम्म	२०,००,०००।-	
१४.	शान्ता चलचित्र भवन देखि पूर्व हटिया (भन्सार कार्यालय नजिक) सम्म	१९,५०,०००।-	
१५.	बरहवा पुल देखि उत्तर पुरेनवा सीमानामा रहेको	१८,५०,०००।-	
१६.	हटिया (भन्सार कार्यालय नजिक) देखि महादेव पट्टी जाने बाटो	१८,५०,०००।-	
१७.	हटिया (भन्सार कार्यालय नजिक) देखि नयाँ बजार हुँदै उत्तर हाईस्कूल सम्म	१८,५०,०००।-	
१८.	विद्युत कार्यालय देखि दक्षिण महादेव पट्टी जाने बाटो	१८,५०,०००।-	
१९.	अन्य पक्की बाटो संग जोडिएको	१६,५०,०००।-	
२०.	बरहवा पुल देखि लक्ष्मीपुर बेलविछवा सम्म	१६,५०,०००।-	
२१.	खानेपानी तथा कृषि विकास बैंकको बीच हुँदै पूर्व शिवालय मन्दिर अगाडिको मूल सडक सम्म	१३,००,०००।-	
२२.	रौतहट जिल्ला अदालतको पश्चिम देखि डा. तैयब क्लिनिक सम्म	१०,५०,०००।-	

(ख) कच्चीबाटो संग जोडिएको

१.	पोखरिया टोल देखि दक्षिण भएर मजकुटिया सम्म	१६,५०,०००।-	
२.	बरहवा पुल देखि लक्ष्मीपुर बेलविछवा सम्म	११,००,०००।-	

३.	महादेव पट्टी गाउँ देखि बालेश्वर मन्दिर हाँदै मजकुटिया गाउँ सम्म	९,००,०००।-	
४.	बालेश्वर मन्दिर देखि टिकुलिया गाउँ सम्म	७,५०,०००।-	
५.	महादेव पट्टी हनुमान मन्दिर देखि भगवती मन्दिर सम्म	७,५०,०००।-	
६.	रामजानकी धर्मशालाको उत्तर हुँदै लक्ष्मीपुर बेलबिछ्वा सम्म	६,५०,०००।-	
७.	मजकुटिया गाउँ हुँदै बकैया नदि तटबन्ध सम्म	६,५०,०००।-	
८.	अन्य कच्ची बाटो सँग जोडिएको	६,५०,०००।-	
क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा	कैफियत
(क)	गोरेटो बाटो सँग जोडिएको	६,००,०००।-	
(ख)	बाटो नभएको (गैर कृषि /अवासीय जग्गा)	४,००,०००।-	
(ग)	बाटो नभएको कृषि जग्गा	३,५०,०००।-	
	अन्य		
१.	गौर अस्पताल देखि पूर्व हुँदै बरहवा पुल सम्म, बरहवा नजिक राममन्दिर (१ नं. सडक) देखि पुरानो अदालत हुँदै जिल्ला सिंचाई कार्यालय गएको बाटोको घेरा भित्र रहेका जग्गाहरू	२४,००,०००।-	
२.	अस्पताल देखि पूर्व तर्फ गएको १ नं. सडक देखि दक्षिण, जिल्ला अदालतको भवन देखि पश्चिम तथा उत्तर र अस्पताल पूर्व भएर हाईस्कूल सम्म गएको सडक देखि पूर्व तर्फका जग्गाहरू	२२,००,०००।-	
३.	पोखरिया टोल देखि महादेवपट्टी जाने बाटो देखि पूर्व, महादेवपट्टी देखि नयाँ बजार सम्म आउने बाटोको उत्तर, हाईस्कूल बाटो देखि दक्षिणका जग्गाहरू	२०,००,०००।-	
४.	वडा नं. ८ मा पर्ने बरहवा पुल देखि भन्सार कार्यालय सम्म जाने मुल सडक देखि पूर्व वडा नं. ३ र ८ को सीमाना देखि उत्तर रामजानकी धर्मशालाको उत्तर रहेको पूर्व तर्फ जाने बाटो देखि दक्षिण साविक कित्ता नं. ४४, ८१, ८३, ८६, ९०, ३०८, ३०९, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१७, ३८२, ३९३ देखि पश्चिम भित्रका जग्गाहरू	१७,५०,०००।-	
५.	गौर वडा नं. ३ मा पर्ने मूल सडक देखि पूर्व कि.नं. ७२, १२७, १६८, १८१, १८५, २९६, २९८, ४४६ देखि उत्तर र पश्चिम तथा वडा नं. ८ को सीमाना देखि दक्षिण भित्रका जग्गाहरू (साविक गौर गाउँ क्षेत्र भित्र पर्ने)	१५,५०,०००।-	
६.	पोखरिया टोल देखि महादेवपट्टी जाने बाटो देखि पश्चिम, साविक गौर वडा नं. ९ को सिमाना देखि पूर्व, महादेवपट्टी गाउँ देखि उत्तर र हाईस्कूल देखि मजकुटिया जाने बाटो हुँदै दक्षिण भित्रका जग्गाहरू	१५,५०,०००।-	
७.	टिकुलिया मा.वि. देखि पश्चिम, हनुमान मन्दिर देखि पूर्व हनुमान मन्दिर हुँदै टिकुलिया गाउँ जाने बाटो देखि उत्तर भित्रका जग्गाहरू	७,००,०००।-	
८.	दशरथ चौक (पैनी) देखि दक्षिण टिकुलिया मा.वि. जाने बाटो देखि पश्चिम र टिकुलिया गाउँ जाने बाटो देखि उत्तर भित्रका जग्गाहरू	७,००,०००।-	

(ख) पुरेनवा:

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
(क) गौर चन्द्रपुर सडक सँग जोडिएको			
१.	बी.पी. चौक देखि दाल मिल सम्म	३६,५०,०००।-	
(ख) पक्की बाटो सँग जोडिएको			
१.	जिल्ला सिंचाई कार्यालय देखि बि.पी. चौक सम्म गौर चन्द्रनिगाहपुर सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३८,५०,०००।-	
२.	बरहवा खोला नजिक मुडबलवाको राममन्दिर (१ नं. सडक) देखि पश्चिम पुरानो अदालत पश्चिम हुँदै बाल मन्दिर जिल्ला शिक्षा कार्यालयको अगाडी देखि सुखलको चिरान मिल दक्षिण उत्तर बाल्मिकी नगर पश्चिम नहरको बाटोको सम्पूर्ण जग्गाहरु चन्द्रनिगाहपुर सडक अर्थात १ नं. सडक सम्म गएको सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु	२४,००,०००।-	
३.	बि.पी. चौक देखि जनक स्कुल हुँदै टिकुलिया सम्म, गुप्ता पेट्रोल पम्प देखि पश्चिम दशरथ चौक सम्म, दशरथ चौक देखि हनुमान मन्दिर सम्म	२२,००,०००।-	
४.	जानकी मा.वि. देखि उत्तर तर्फ कोइरी टोल हुँदै बरहवा खोला सम्म	१८,५०,०००।-	
५.	कोइरी टोल हुँदै दक्षिण उत्तर र पश्चिम गौर चन्द्रनिगाहपुर सडक सम्म गएको सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु	१७,५०,०००।-	
६.	वडा नं. ६ मा पोखरिया टोल देखि दक्षिण भएर मचकुटिया गाउँ सम्म आउने बाटो र बि.पी. चौक देखि ग्रेभलिङ्ग सडकको दक्षिण मजकुटिया गाउँ (कि.नं. ५४६) जाने सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु	१६,५०,०००।-	
७.	वडा नं. ३ को दाल मिलबाट पूर्व जाने ज्योति मार्गमा पुरेनवा गाउँ हुँदै हनुमान मन्दिरसम्मका जग्गाहरु	१४,५०,०००।-	
८.	कविर चौक देखि चित्रगुप्त मन्दिर हुँदै स्वर्णामाई गढवा गाउँसम्म	१५,००,०००।-	
९.	बरहवापुल हुँदै सिर्सिया जाने मुल सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु	१३,००,०००।-	
१०.	विलासकुञ्च भएर पुरेनवा गाउँ सम्म जाने बाटोमा जोडिएको जग्गाहरु	१३,००,०००।-	
११.	बसपार्क देखि पुर्व पुरेनवा गाँउ जाने बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।-	
१२.	अन्य पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१०,००,०००।-	
(ग) कच्ची बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु			
१.	झोलुङ्गे पुल देखि दक्षिण र पश्चिम ब्रह्मस्थान हुँदै कोशिला प्यालेश सम्म	१०,००,०००।-	
२.	झोलुङ्गे पुल हुँदै पुरेनवा गाउँ सम्म	७,००,०००।-	
३.	अन्य कच्ची बाटो सँग जोडिएको	५,००,०००।-	
क) गोरेटो बाटो सँग जोडिएको		४,५०,०००।-	
ख) बाटो नभएको गैरकृषि जग्गा		४,००,०००।-	
ग) बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गा		३,००,०००।-	
घ) अन्य			

१.	जानकी मा.वि. देखि कोइरी टोल जाने बाटो देखि पूर्व, जानकी मा.वि. देखि पूर्व बरहवा पुल गएको बाटो देखि उत्तर, कोइरी टोल देखि क्याम्पस हुँदै बरहवा पुल सम्म गएको बाटो देखि दक्षिण र बरहवा खोला देखि पश्चिम भित्रका जग्गाहरू	१४,५०,०००।-	
----	--	-------------	--

(ग) सबगढा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
१.	गौर चन्द्रनिगाहपुर सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	२४,००,०००।-	
२.	सबगढा मठदेखि सिसवा गाउँमा जाने बाटोमा जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००।-	
३.	सबगढा चोक देखि गाँउ हुँदै अस्पताल सम्मको बाटोमा जोडिएका जग्गाहरू	८,००,०००।-	
४.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गा	५,५०,०००।-	
५.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	४,००,०००।-	
६.	पुरेनवा दाल मिल सामुन्नेको ज्योतिमार्गले छोएको जग्गा देखि उत्तर, गौर चन्द्रनिगाहपुर सडकले छोएको जग्गा देखि पूर्व र सबगढा चौक देखि पूर्व सिसवा गाउँ तर्फ गएको बाटो देखि दक्षिण, पुरेनवा गाउँ र सो देखि उत्तरतर्फ सिसवा सम्म गएको बाटो देखि पश्चिम तर्फ बीचको जग्गाहरू	४,००,०००।-	
७.	पुरेनवा दाल मिल देखि उत्तर, सोवर्णा माईस्थान देखि सबगढा गाउँ सम्म जाने बाटोको पूर्व, गौर चन्द्रनिगाहपुर सडक देखि पश्चिम, पेट्रोल पम्प देखि दक्षिणबाट पश्चिम भएर स्कुल सम्म जाने बाटोको दक्षिणका जग्गाहरू	४,००,०००।-	
८.	बाटो नभएको गैर कृषि जग्गाहरू	२,५०,०००।-	
९.	बाटो नभएको कृषि जग्गाहरू	२,२५,०००।-	
१०.	हुलाकी सडक देखि पूर्व, पथरा गाउँ जाने बाटो देखि दक्षिण, घोरही देवी मन्दिर देखि पूर्व उत्तर, टेढा (नासी) भित्र र दक्षिण पूर्व ढाला रहेको जग्गा	१,००,०००।-	

(घ) सिसिया

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
१.	गौर समनपुर सडक सँग जोडिएको जग्गाहरू	१५,५०,०००।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	७,५०,०००।-	
३.	हुलाकी राजमार्ग सँग जोडिएको जग्गा	५,००,०००।-	
४.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	४,००,०००।-	
५.	बाटो नभएको गैर कृषि जग्गाहरू	२,५०,०००।-	
६.	बाटो नभएको कृषि जग्गाहरू	२,००,०००।-	

२. राजपुर नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने:

(क) अकोलवा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	३,००,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	२,००,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर कृषि योग्य जग्गाहरू	१,२०,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	१,००,०००।-	

(ख) पिप्रा भगवानपुर

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
१.	गौर,चन्द्रपुर बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	९,००,०००।-	
२.	हुलाकी राजमार्ग सँग जोडिएको जग्गा	४,५०,०००।-	
३.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	३,००,०००।-	
४.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	१,५०,०००।-	
५.	बाटो नभएको गैर कृषि योग्य जग्गाहरू	१,१०,०००।-	
६.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	१,००,०००।-	

(ग) फतुहा महेशपुर

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
१.	हुलाकी राजमार्ग सँग जोडिएको जग्गा	५,५०,०००।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	३,००,०००।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	२,००,०००।-	
४.	बाटो नभएको गैर कृषि योग्य जग्गाहरू	११०,०००।-	
५.	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गाहरू	८०,०००।-	

(घ) वैरिया

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	१,१०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	८०,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरू	७०,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	५०,०००।-	

(ङ) राजपुर फरहदवा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
१.	पानी टंकी बजार क्षेत्र	१२,००,०००।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	७,००,०००।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	४,००,०००।-	
४.	हुलाकी राजमार्ग सँग जोडिएको जग्गा	३,५०,०००।-	
५.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरू	२,१०,०००।-	
६.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	२,००,०००।-	

३. फतुवा विजयपुर नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने

(क) सन्तपुर (दोस्तिया)

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	३,५०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	२,००,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर कृषि योग्य जग्गाहरू	१,५०,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	१,२५,०००।-	

४. परोहा नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने

(क) नरकटिया

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	३,६०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	२,५०,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरू	१,५०,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	१,१०,०००।-	

(ख) बसन्तपट्टी

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
१.	हुलाकी राजमार्ग सँग जोडिएको जग्गाहरू	५,५०,०००।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	३,५०,०००।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	२,००,०००।-	
४.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरू	१,३०,०००।-	
५.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	१,१०,०००।-	

(ग) रामपुरखाप

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	३,५०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	२,५०,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरू	१,५०,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	१,२५,०००।-	

(घ) लौकाहा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
१.	हुलाकी राजमार्ग सँग जोडिएको जग्गाहरू	५,५०,०००।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	२,००,०००।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	१,२५,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	१,००,०००।-	
५.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	७०,०००।-	

(ङ) जिगंडवा बेलबिछ्वा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	३,५०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	१,८०,०००।-	

३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरू	१,१०,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	७०,०००।-	

५. ईशानाथ नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने

(क) औरैया

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	५,५०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	३,००,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरू	१,७५,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	१,२५०,०००।-	

(ख) जटहरा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	३,५०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	२,५०,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरू	१,५०,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	१,२५,०००।-	

(ग) जोकहा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	३,५०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	२,५०,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरू	१,७५,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	१,२५,०००।-	

(घ) डुमरिया (परोहा)

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	३,००,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	२,००,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरू	१,२५,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	१००,०००।-	

(ङ) बन्जरहा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	३,५०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	१,७०,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरू	८०,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	५०,०००।-	

(च) मठिया

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	३,५०,०००।-	

२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,५०,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	१,५०,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	१,२५,०००।-	

६. राजदेवी नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने

(क) बसतपुर

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,५०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	१,२५,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	१,१०,०००।-	

(ख) ब्रम्हपुरी

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,२५,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१,१०,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	७०,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	५०,०००।-	

(ग) कटरवन

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,२५,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	८०,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	६०,०००।-	

(घ) साविक झुनखुनवा गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ५ सम्म

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठा रु.मा	कैफियत
१.	गौर-समनपुरबाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१५,००,०००।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	११,००,०००।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	८,००,०००।-	
४.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	१,६०,०००।-	
५.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	१,२५,०००।-	

(ङ) मुडवलवा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,५०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००।-	
३.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	१,००,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	८०,०००।-	

(च) लक्ष्मीपुर बेलबिछवा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	२,५०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	१,२०,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरू	७०,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	६०,०००।-	

(छ) हजमिनिया

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
१.	गौर-समनपुर बाटोसग जोडिएको जग्गाहरू	१५,००,०००।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	३,५०,०००।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	२,००,०००।-	
४.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरू	१,२०,०००।-	
५.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	१,००,०००।-	

७. दुर्गा भगवती गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने

(क) गंगापिपरा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
१.	वडा नं. ३ बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरू	१५,००,०००।-	
२.	गौर गंगापिप्रा सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००।-	
३.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	४,००,०००।-	
४.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	२,००,०००।-	
५.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरू	९०,०००।-	
६.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	७०,०००।-	

(ख) पचरुखी

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
१.	गौर समनपुर सडक सँग जोडिएका जग्गाहरू	१०,००,०००।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	४,५०,०००।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	२,५०,०००।-	
४.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरू	१,२०,०००।-	
५.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	१,००,०००।-	

(ग) बडहर्वा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	२,७५,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	१,२५,०००।-	
३.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	१,००,०००।-	
४.	बागमती नदि देखि पूर्व (पूर्वी तटबन्ध देखि पूर्व) का जग्गाहरू	१,००,०००।-	
५.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	८०,०००।-	

(घ) भलोहिया

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
१.	गौर-समनपुर सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू	८,००,००० ।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	२,२५,००० ।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	१,२५,००० ।-	
४.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरू	९०,००० ।-	
५.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	७०,००० ।-	

(ड) मत्सरी

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
१.	गौर समनपुर सडक सँग जोडिएको जग्गाहरू	८,००,००० ।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	३,५०,००० ।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	१,२५,००० ।-	
४.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरू	९०,००० ।-	
५.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	७०,००० ।-	

८. यमुनामाई गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने

(क) राजपुरतुल्सी

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
१.	गौर चन्द्रपुरबाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	९,००,००० ।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	४,००,००० ।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	२,००,००० ।-	
४.	बाटो नभएको गैरकृषि योग्य जग्गाहरू	९०,००० ।-	
५.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	७०,००० ।-	

(ख) भेडियाही

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
१.	गौर चन्द्रपुरबाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	९,००,००० ।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	२,७५,००० ।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	१,२५,००० ।-	
४.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरू	९०,००० ।-	
५.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	७०,००० ।-	

ग) सरुअठा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकृष्टा रु.मा	कैफियत
१.	गौर चन्द्रपुरबाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	२०,००,००० ।-	
२.	गौर समनपुर सडक सँग जोडिएको जग्गाहरू	१७,००,००० ।-	
३.	सरुअठा चौक देखि पश्चिम तर्फ सिंचाई कार्यालयको क्वाटर सम्म गएको झांझ नहर सँग जोडिएको जग्गाहरू	१६,००,००० ।-	
४.	पक्की बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	३,५०,००० ।-	
५.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	२,००,००० ।-	

६.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरू	१,५०,०००।-	
७.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	१,२०,०००।-	

(घ) जेठरहिया

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठा रु.मा	कैफियत
१.	गौर चन्द्रपुरबाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	१९,००,०००।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	५,००,०००।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	३,५०,०००।-	
४.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरू	१,७०,०००।-	
५.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	१,५०,०००।-	

(ङ) साविक झुनखुनवा गा.वि.स. वडा नं.६ देखि वडा नं.९ सम्म

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठा रु.मा	कैफियत
१.	गौर चन्द्रपुर बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	१६,५०,०००।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरू	११,००,०००।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरू	६,५०,०००।-	
४.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरू	१,५०,०००।-	
५.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरू	१,२५,०००।-	

९. सबै पालिकाहरू अन्तर्गत पर्ने लाल बकैया नदीको क्षेत्र भित्र (पूर्वी र पश्चिमी तटबन्धको बिचको भाग) का सम्पूर्ण जग्गाहरूको हकमा प्रतिकठा रु.३०,०००।-

१०. सबै पालिकाहरू अन्तर्गत पर्ने बागमती नदीको क्षेत्र भित्र (पूर्वी र पश्चिमी तटबन्धको बिचको भाग) का सम्पूर्ण जग्गाहरूको हकमा प्रतिकठा रु.१०,०००।-

११. माथि जुन सुकै दर कायम गरिएको भएता पनि भूउपयोग ऐन २०७६ र भूउपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम स्थानीय पालिकाहरूबाट जग्गाहरूको वर्गीकरण भई आए पश्चात तपसिल बमोजिम हुने:-

(क) कृषि क्षेत्रका लागि — सम्बन्धित स्थानीय तह अनुसार वर्गीकरण गरी माथि उल्लेख भई निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्य नै कायम गरिने छ।

१२. (ऐलानी तथा नम्बरी जग्गामा भएको घर मात्रको न्यूनतम मुल्यांकन)

(क) नगरपालिका तर्फ:

- फुसको घरको ०-०-५ (पाँच धुर) सम्मलाई २,२५,०००।- र सो भन्दा माथि प्रति धुर रु.२५,०००।- थप लाग्ने छ।
- खपडा घर भएकोमा ०-०-५ (पाँच धुर) सम्मलाई रु.३,००,०००।- र सो भन्दा माथि प्रति धुर रु.३०,०००।- थप लाग्ने छ।
- ईटको पर्खाल भएको पक्की घरको हकमा ०-०-५ (पाँच धुर) सम्मलाई रु.६,५०,०००।- र सो भन्दा माथि प्रति धुर रु.७५,०००।- थप लाग्ने छ।

(ख) गाउँपालिका तर्फ:

- फुसको घरको ०-०-५ (पाँच धुर) सम्मलाई रु.१,७५,०००।— र सो भन्दा माथि प्रति धुर रु.२०,०००।— थप लाग्ने छ।
 - खपडा घर भएकोमा ०-०-५ (पाँच धुर) सम्मलाई रु.२,२५,०००।- र सो भन्दा माथि प्रति धुर रु.२५,०००।— थप लाग्ने छ।
 - ईटको पर्खाल भएको पक्की घरको हकमा ०-०-५ (पाँच धुर) सम्मलाई रु.५,५०,०००।— र सो भन्दा माथि प्रति धुर ७०,०००।— थप लाग्ने छ।
१३. प्रस्तुत हुन आएको लिखतको कैफियत महलमा पारित हुन लागेको जग्गामा घर छ/छैन भन्ने व्यहोरा ऋणी धनी दुवैबाट अनिवार्य रूपमा खुलाउनु पर्नेछ। घर भएमा कुन किसिमको हो र के कति जग्गा घरले ओगटेको हो उल्लेख हुनु पर्नेछ। साविकमा घर उल्लेख भई आएकोमा हाल नभएमा अथवा साविकमा घर उल्लेख नभएको हाल घर भएमा सम्बन्धित वडा/गा.पा./न.पा. को कार्यालयबाट घरको किसिम तथा ओगटेको क्षेत्रफल स्पष्ट खुलाई ल्याउनु पर्नेछ।
१४. स्थानीय निकायबाट वा अन्य कुनै प्रमाणबाट खुल्न आएको तथा जग्गाको मूल्य र उपर्युक्त बमोजिम कायम न्यूनतम मूल्यांकन मध्ये जुन अंक बढी हुन्छ सोही बमोजिम मूल्यांकन कायम हुनेछ।

द्रष्टव्य:

- (१) घर जग्गाको कायम न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कम हुने गरी गल्ती वा झुठो विवरण पेश गरी कार्यालय समेतलाई झुक्याई वा अन्जानबाट राजस्व घटी भई लिखत पारित हुन गएको अवस्थामा त्यस्तो घटी राजस्व रकम सम्बन्धित व्यक्तिबाट मालपोत कार्यालयले जुनसुकै बखत प्रचलित कानून बमोजिम असुल उपर गर्नेछ र यस्तोमा कुनै उजूर लाग्ने छैन।
- (२) माथिको निर्णयमा कुनै गाउँपालिका/नगरपालिका अन्तर्गतको मूल्यांकन प्राविधिक कारणबाट गत वर्ष भन्दा कम हुन गएको पाईएमा आर्थिक वर्ष २०८०।०८१ को मूल्यांकनलाई नै आधार मानी न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिने छ।
- (३) उपर्युक्त मूल्यांकन मिति २०८१/०४/०१ गते देखि लागु हुनेछ।